

1. Gegenstand der Teilnahmebedingungen und Veranstalter

- (1) Diese Teilnahmebedingungen regeln die Bedingungen für eine Teilnahme an Social-Media-Gewinnspielen. Die Beschreibung und der Ablauf des Gewinnspiels erfolgen im Rahmen der jeweiligen Gewinnspielaktion auf den entsprechenden Seiten von Saure Immobilien e.K. (im Folgenden „Saure Immobilien“ genannt) in den sozialen Netzwerken.
- (2) Veranstalter und Ansprechpartner für das Gewinnspiel ist Saure Immobilien e.K., Inhaber Christian Gaida, Frankfurter Str. 124B, 53773 Hennef.
- (3) Mit Teilnahme an dem jeweiligen Social-Media-Gewinnspiel von Saure Immobilien werden diese Teilnahmebedingungen angenommen.

2. Teilnahme

- (1) Teilnahmeberechtigt am Gewinnspiel sind alle natürlichen Personen, sofern nicht anders angekündigt, die das 18. Lebensjahr vollendet und ihren Wohnsitz in Deutschland haben. Ausgeschlossen sind Mitarbeiter von Saure Immobilien sowie deren Angehörige. Die Teilnahme mit gefälschten Identitäten oder mit Identitäten von Dritten ist nicht erlaubt.
- (2) Die konkrete Teilnahmehandlung, insbesondere ob eine Teilnahme durch Kommentar, Like, Folgen des Profils oder eine andere im Gewinnspielbeitrag genannte Handlung erfolgt, ergibt sich aus dem jeweiligen Social-Media-Beitrag.
- (3) Die Teilnahme am Gewinnspiel ist kostenlos und nicht vom Erwerb einer Ware oder Dienstleistung abhängig.
- (4) Die Teilnahmemöglichkeit endet mit Ablauf der im jeweiligen Social-Media-Beitrag genannten Frist.

3. Gewinne und Gewinnbenachrichtigung

- (1) Unter allen teilnahmeberechtigten Teilnehmern verlost Saure Immobilien den im jeweiligen Social-Media-Beitrag genannten Aktionsgewinn.
- (2) Die Gewinner werden nach Teilnahmeschluss unter allen teilnahmeberechtigten Teilnehmern per Zufallsprinzip ermittelt. Die Gewinner werden per Kommentarfunktion in dem jeweiligen Gewinnspielbeitrag oder in einer privaten Nachricht über das soziale Netzwerk, in dem das Gewinnspiel durchgeführt wurde, über ihren Gewinn benachrichtigt und aufgefordert, Saure Immobilien zur Übermittlung der für die Gewinnzustellung benötigten Daten zu kontaktieren.
- (3) Der Teilnehmer erklärt sich damit einverstanden, dass Saure Immobilien ihn im Gewinnfall unter Nennung seines Profilnamens per Kommentarfunktion im jeweiligen Gewinnspielbeitrag benachrichtigt oder per Privatnachricht über das jeweilige soziale Netzwerk kontaktiert.
- (4) Im Rahmen der Preisübergabe kann Saure Immobilien den Gewinner um eine gesonderte Einwilligung zur Anfertigung und Veröffentlichung von Fotoaufnahmen bitten. Die Erteilung dieser Einwilligung ist freiwillig und hat

keinen Einfluss auf die Teilnahme am Gewinnspiel oder die Übergabe des Gewinns.

- (5) Geht von einem Gewinner innerhalb von 7 Tagen keine Mitteilung bei Saure Immobilien ein, erlischt der Gewinnanspruch. In diesem Fall ist Saure Immobilien berechtigt, eine Ersatzauslosung durchzuführen.
- (6) Je Teilnehmer ist nur ein Gewinn möglich.
- (7) Der Gewinn ist weder übertragbar, noch kann der Gewinn getauscht oder in bar ausgezahlt werden.
- (8) Sofern Umstände eintreten, die Saure Immobilien nicht zu vertreten hat, ist Saure Immobilien berechtigt, einen angemessenen Ersatzgewinn zu stellen.
- (9) Sofern der Gewinn per Post versendet wird, erfolgt der Versand an die vom Gewinner angegebene Anschrift. Für die Richtigkeit der angegebenen Kontaktdaten ist der Gewinner verantwortlich.

4. Haftung und Freistellung

- (1) Sofern Teilnehmer im Rahmen des Gewinnspiels Kommentare, Markierungen oder sonstige Inhalte veröffentlichen, versichern sie, dass diese Inhalte nicht gegen geltendes Recht, Rechte Dritter oder die Gemeinschaftsstandards der jeweiligen Plattform verstoßen.
- (2) Der Teilnehmer stellt Saure Immobilien von Ansprüchen Dritter frei, die daraus entstehen, dass von ihm veröffentlichte Inhalte rechtswidrig sind oder Rechte Dritter verletzen. Die Freistellung umfasst auch angemessene Kosten der Rechtsverteidigung.
- (3) Das Gewinnspiel steht in keiner Verbindung zu Facebook, Instagram oder Meta und wird in keiner Weise von Facebook, Instagram oder Meta gesponsert, unterstützt oder organisiert. Ansprechpartner und Verantwortlicher ist ausschließlich Saure Immobilien. Der Teilnehmer stellt Facebook, Instagram und Meta von sämtlichen Ansprüchen im Zusammenhang mit dem Gewinnspiel frei.

5. Ausschluss

- (1) Ein Verstoß gegen diese Teilnahmebedingungen berechtigt Saure Immobilien, den jeweiligen Teilnehmer von der Teilnahme auszuschließen. Dies gilt insbesondere, wenn der Teilnehmer falsche Angaben macht oder veröffentlichte Kommentare oder sonstige Inhalte geltendes Recht oder Rechte Dritter verletzen. Gleiches gilt bei beleidigenden, diskriminierenden, gewaltverherrlichenden, anstößigen, belästigenden, herabwürdigenden oder sonst rechtswidrigen Kommentaren sowie bei Inhalten, die gegen die Gemeinschaftsstandards der jeweiligen Plattform verstoßen.
- (2) Handelt es sich bei dem ausgeschlossenen Teilnehmer um einen bereits ausgelosten Gewinner, kann der Gewinn nachträglich aberkannt werden.

6. Vorzeitige Beendigung sowie Änderungen

Saure Immobilien behält sich das Recht vor, das Gewinnspiel jederzeit, auch ohne Einhaltung von Fristen, ganz oder teilweise vorzeitig zu beenden oder in seinem Verlauf abzuändern, wenn es aus technischen (z. B. Computervirus, Manipulation von oder Fehler in Software/Hardware) oder rechtlichen Gründen (z. B. Untersagung durch den Betreiber des sozialen Netzwerkes) nicht möglich ist, eine ordnungsgemäße Durchführung des Gewinnspiels zu gewährleisten.

7. Datenschutz

Saure Immobilien ist verantwortlich für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten der Teilnehmer, sofern Saure Immobilien diese selbst verarbeitet. Zu den verarbeiteten Daten können insbesondere Profilename, Name, Kontaktdaten, Anschrift sowie die zur Teilnahme erforderlichen Angaben gehören. Die Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Durchführung des Gewinnspiels, der Gewinnerermittlung, der Gewinnbenachrichtigung und gegebenenfalls des Gewinnversands. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Soweit im Rahmen der Preisübergabe Fotoaufnahmen angefertigt und veröffentlicht werden, erfolgt dies ausschließlich auf Grundlage einer gesonderten freiwilligen Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Die Daten werden nach Abschluss des Gewinnspiels gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder berechtigten Interessen an einer weiteren Speicherung bestehen. Der Teilnehmer kann jederzeit Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten verlangen. Bei Nutzung von Facebook oder Instagram gelten zusätzlich die Datenschutzbestimmungen des jeweiligen Plattformbetreibers. Im Übrigen gilt die Datenschutzerklärung von Saure Immobilien, abrufbar unter <https://www.saure-immobilien.de/Datenschutz.htm>.

8. Schlussbestimmungen

- (1) Sollten die Teilnahmebedingungen unwirksame Regelungen enthalten, bleibt die Wirksamkeit der Bedingungen im Übrigen unberührt.
- (2) Es gilt deutsches Recht. Ein Rechtsweg zur Überprüfung der Auslosung ist ausgeschlossen.

Stand: Juni 2026